



Legenda :

- zona studiată S=4748 mp (2 parcele S=1248 mp, S=3500 mp) propuse pentru alipire
- parte din zona studiată S=1248 mp situată în intravilan (PUZ aprobat 2018)
- parte din zona studiată S=3500 mp situată în extravilan
- galben deschis
- galben intens

- UTR propus în zona studiată
- zona edificabilă propusă
- alinieri minime propuse pentru clădiri (locuințe) cu H maxim 8 m la cornișă S(D)+P+1

- limita intravilan conform PUG și conform PUZ aprobat în anul 2018
- limita intravilan rezultat urmare prezentului PUZ prin propunerea de introducere în intravilan a parcelei S=3500 mp
- POT maxim = 35 %
- CUT maxim = 0.9
- Spații verzi 50 %

- străzi existente conform ridicării topografice
- propunere lărgire și modernizare străzi :
- profil transversal cca 10 m pe strada Cristian
- profil transversal cca 8 m pe strada M. Costin
- propunere înființare tronson stradă :
- profil transversal 8 m pe strada propusă la sud

- zona protecție pentru PTZ existent

- alinieri minime propuse pentru clădiri anexe cu H maxim 5 m la cornișă S(D)+P
- alinieri minime propuse pentru clădiri anexe cu H maxim 3 m la cornișă S(D) sau P
- alinieri minime propuse pentru lucrări amenajare piscină în aer liber, teren jocuri, teren tenis - ca aferente locuinții

bilant teritorial pe zona studiată : 4748 mp

Zone funcționale	Existent	Propus
	Suprafața mp	%
Suprafața ocupată de construcții	-	1662 35
Aleii carosabile, platforme parcare, pietonale, platforma eospodărescă, rigole aferente	-	712 15
Zone plantate	-	2374 50
Teren agricol	4748 100	-
Total zona studiată	4748 100	4748 100

reprezentare carosabil 6 m lățime pentru străzile propuse pentru modernizare și pentru tronsonul nou propus

reprezentare carosabil 6 m lățime pentru străzile propuse pentru modernizare și pentru tronsonul nou propus

reprezentare carosabil 6 m lățime pentru străzile propuse pentru modernizare și pentru tronsonul nou propus

reprezentare carosabil 6 m lățime pentru străzile propuse pentru modernizare și pentru tronsonul nou propus

reprezentare carosabil 6 m lățime pentru străzile propuse pentru modernizare și pentru tronsonul nou propus

reprezentare carosabil 6 m lățime pentru străzile propuse pentru modernizare și pentru tronsonul nou propus



Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexă la HCL nr. 20 / 2020  
Arhitect Șef  
AVIA TEHNIUM



STUDIUM SRL  
PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
ANL nr. 126/1185/2008 BAIA MARE

PROIECT NR	602 / 2019
DENUMIREA PROIECTULUI	ELABORARE PUZ "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale" în Baia Mare, str. Miron Costin f. nr. Beneficiar: Primăria Municipiului Baia Mare și Iacob Vladimir Mihai
INITIATOR:	Iacob Vladimir Mihai
SCARA	1 : 500
DATA	2020
DENUMIREA PLANȘEI	Reglementări urbanistice - zonificare
HCL	3